



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Pos. 367/22

Nuoro,

PEC

- > Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
Piazza S. Agostino 2 Sassari
pec: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
- > Al Comune di Oniferi
pec: protocollo@pec.comuneoniferi.nu.it

Oggetto: Pos. 367/22. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm.ii.) relativa a CUP H65C2000004004. Intervento di riqualificazione della Piazza del Popolo. Località: "Piazza del Popolo". Comune: Oniferi.
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 20.05.2022.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

Arch. A. Gillone: Lanusei 0782 473918 - Nuoro 0784 239007



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

POSIZIONE N.	367/22
SETTORE	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
RESPONSABILE DEL SETTORE	
TECNICO ISTRUTTORE	Arch. Andrea Gillone

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Data istanza	22.03.2022	Protocollo istanza	14075/XIV.12.2.1
Data integrazioni		Protocollo integrazioni	
Lavori di	CUP H65C2000004004. Intervento di riqualificazione della Piazza del Popolo		
Comune	Oniferi		
Località	Piazza del Popolo		
Richiedente	Comune di Oniferi		
Recapito comunicazioni	protocollo@pec.comuneoniferi.nu.it		
Progettista	Arch. Franco Niffoi		
Tipologia di intervento	opera pubblica		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	20.05.2022

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati grafici	digitali
n. elaborato	n. elaborato
Elenco elaborati	

RELAZIONE PAESAGGISTICA . Conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS - UTP Nuoro Ogliastro	01.06.2010	Det. 850	Approvazione piano particolareggiato del centro storico del Comune di Oniferi
RAS - DG	22.09.2008	2159/DG	Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Oniferi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	15	
NCEU		

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	Non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Centro di antica e prima formazione
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Chiesa di S. Anna (BURAS 1559), Chiesa S. Gavino (BURAS 1561)

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Oniferi è uno dei centri della Barbagia ubicato in prossimità dell'asse di collegamento tra Nuoro e Oristano, la Strada Statale 131 dir. Le sue origini risalgono all'epoca medievale, con un piccolo nucleo diviso in sei rioni, con al centro il polo religioso della Chiesa di Sant'Anna il cui primo impianto è quattrocentesco.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la sistemazione di una piazza di oltre 1.000 mq, con la presenza di due edifici storici, l'ex municipio e la Chiesa di Sant'Anna e caratterizzato quale punto di incontro di diverse vie tra le quali la Strada Statale 128, strada di impianto a valenza paesaggistica di fruizione turistica.

La pavimentazioni in asfalto verrà sostituita con una pavimentazione in lastre di granito con disegno a file regolari alternate su due larghezze, mentre la piazzetta al lato sud della Chiesa verrà pavimentata con calcestruzzo lavato con inerti di trachite rossa e giunti in acciaio brunito. I dislivelli tra gli spazi di congiunzione tra la viabilità verranno opportunamente raccordati con la creazione di scalini in trachite utilizzati anche come panche ed elementi di arredo.

La pavimentazione di collegamento tra le Vie Nenni e XX Settembre risulta invece un prolungamento di quella esistente realizzata con tozzetti 20x20 e due file carraie centrali in blocchi regolari di 50x50.

Completa l'intervento l'adeguamento delle caditoie del sistema di raccolta ed un nuova illuminazione parte su palo e parte sugli edifici, utilizzando tipologie simili alle esistenti e parte tramite strisce di luci a led in corrispondenza delle panche e scale.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

=====

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento, che predilige l'uso del granito e della trachite, come nella maggior parte degli interventi limitrofi, risulta in armonia con il contesto.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento è visibile dalle vie principali di accesso e dagli scorci prospettici, si armonizza con il contesto, migliorando lo stato attuale bene e non interferendo con il contesto storico che caratterizza il centro storico di Oniferi.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento risulta conforme agli articoli 12 e 52 delle Norme Tecniche di Attuazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

L'intervento così come proposto risulta ben inserito nel contesto e pertanto si propone di esprimere il parere favorevole alla realizzazione delle opere con le seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

- In fase di rimozione dello strato superficiale deve essere salvaguardata e ripristinata l'eventuale pavimentazione storica occultata;
- I materiali lapidei utilizzati nelle pavimentazioni devono essere di tipo locale;
- Il Comune deve certificare la conformità urbanistica delle opere.

Nuoro, li 08.04.2022

**Il Funzionario Istruttore
Arch. Andrea Gillone**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas**

Il Responsabile di Settore

