



COMUNE DI ONIFERI

Provincia di Nuoro
SERVIZIO TECNICO

VIA F.LLI CAMBOSU 08020 ONIFERI TEL. 0784 70051 – FAX 0784/70204 – MAIL: ufficiotecnico@comune.oniferi.nu.it – www.comune.oniferi.nu.it

Prot. n° 1439 del 12.05.2017

AVVISO D'ASTA

PUBBLICO INCANTO AD OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO, IN UN UNICO LOTTO "A CORPO", PER LA VENDITA DEL MATERIALE SUGHEROSO RICAVABILE DALLA SUGHERETA COMUNALE LOCALITA' "SA SERRA" AGRO DEL COMUNE DI ONIFERI

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Oniferi Via F.lli Cambosu snc, 08020 ONIFERI (Nu) Tel 0784/70051, e-mail: ufficiotecnico@comune.oniferi.nu.it, PEC: protocollo@pec.comuneoniferi.nu.it;

IMPORTI A BASE DI GARA:

importo unitario: **60,00 €/ql (euro sessanta/00)**

quantità presunta: sughero gentile: **4852,00 ql**

sugherone: **250,00 ql**

importo complessivo presunto: **€. 291.120,00** (duecentonovantunoecentoventi) oltre l'IVA di legge;

SITI DELL'ESTRAZIONE: Comune di Oniferi

Il lotto è così distinto al NCT di Nuoro:

Foglio	mappale	Località	Superficie lorda (ettari)
1	7	Reg. Sa Serra	8.81.78
1	8	Reg. Sa Serra	1.37.98
1	9	Reg. Sa Serra	0.78.19
1	10	Reg. Sa Serra	0.00.96
1	12	Reg. Sa Serra	0.15.61
1	13	Reg. Sa Serra	0.04.00
1	14	Reg. Sa Serra	0.09.80
1	15	Reg. Sa Serra	1.17.12
1	23	Tuvetto	214.70.57
2	3	Reg. Sa Serra	48.68.99
2	4	Baccargios	21.61.98
2	5	Baccargios	10.89.50
2	10	Baccargios	0.03.33
2	11	Baccargios	0.05.29
3	1	Su Verre	8.92.33
3	2	Su Verre	2.01.83
3	5	Su aghidu Emuzicos	50.76.29
3	7	Reg. Ogortzi	41.34.85

3	9	Su aghidu Emuzicos	0.50.03
3	10	Su aghidu Emuzicos	8.34.21
3	12	Su aghidu Emuzicos	0.09.24
3	16	Reg. Pedru Cabada	5.80.33
3	17	Reg. Pedru Cabada	16.90.70
3	23	Su Verre	0.04.09
3	24	Su Verre	0.01.62
3	27	Reg. Pedru Cabada	0.11.03
3	28	Su aghidu Emuzicos	9.03.06
3	31	Reg. Pedru Cabada	0.45.30
3	32	Reg. Pedru Cabada	0.73.40
3	34	Reg. Pedru Cabada	0.13.22
3	35	Reg. Pedru Cabada	0.04.88
6	1	Sos Settiles	7.82.90
6	2	Sos Settiles	81.68.05
6	7	Sos Settiles	0.04.30
6	10	Reg. Ogortzi	15.15.07
6	12	Sos Settiles	0.21.34
6	14	Sos Settiles	11.26.43
6	16a	Sos Settiles	0.13.47
6	16b	Sos Settiles	0.01.52
6	22	Sos Settiles	1.75.58
6	23a	Reg. Boghele	26.15.73
6	23b	Reg. Boghele	1.20.59
6	23c	Reg. Boghele	0.21.70
6	23d	Reg. Boghele	0.03.92
6	30	Loc. Sa scala de s'ozzastru	1.10.95
6	41	Loc. Sa scala de s'ozzastru	2.05.13
6	42	Loc. Sa scala de s'ozzastru	0.29.64
6	43	Loc. Sa scala de s'ozzastru	0.03.34
6	44	Loc. Sa scala de s'ozzastru	0.05.20
Totale			608.96.37

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

che il **giorno 30.05.2017, alle ore 15:00**, presso il municipio di Oniferi sito in Via F.lli Cambosu, si procederà all'incanto per la vendita in un unico lotto "a corpo", al miglior offerente, del materiale sugheroso, da estrarre a cura e spese dell'aggiudicatario, ricavabile dalla sughereta comunale in località Sa Serra, agro del comune di Oniferi.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Il prezzo a base d'asta, comprensivo delle spese di stima, è fissato in **€. 291.120,00** al netto di IVA, per l'estrazione di **4852,00 ql** di sughero gentile di 1° 2° e 3° e **250,00 ql** di sughero di 4° sugherone e macina;

L'asta avrà luogo, a norma degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato n° 827/24, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta con ammissione di sole offerte in aumento.

Tale vendita sarà regolata dalle condizioni del seguente avviso d'asta e da quelle del relativo Capitolato d'Oneri, consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oniferi dalle ore 10.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni feriali escluso il sabato o sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.oniferi.nu.it alla voce bandi e gare.

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 15:00 del giorno 30.05.2017 presso la Sede Municipale di Oniferi;

Per partecipare alla gara, le ditte interessate, dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo del servizio postale, tramite corriere autorizzato o con consegna a mano al protocollo, entro il termine perentorio del 29.05.2017, ore 12:30, giorno precedente a quello fissato per la gara, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura, a pena di esclusione: "Offerta per la gara del giorno 30.05.2017, per la vendita del materiale sugheroso estraibile dalla sughereta comunale", indirizzato al Comune di Oniferi.

Nel plico dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la seguente documentazione, redatta in lingua italiana:

BUSTA A):

1) Dichiarazione sostitutiva, con allegata copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dal titolare o legale rappresentante della ditta nella quale si dovrà attestare:

- Che la ditta è iscritta alla camera di commercio nel settore di attività oggetto dell'appalto (lavori forestali in genere) e che è in regola con il pagamento della tassa annuale di iscrizione specificando il numero REA di iscrizione, i settori di iscrizione, nonché la composizione della ditta apponendo i nominativi del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza in caso di società o cooperative);
- La situazione risultante nel casellario giudiziario a carico del titolare dell'impresa o nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- Che non esistono a carico della ditta cause ostative di cui alla L. 575/1965 e s.m.i. (legge antimafia) e di non essere incorsa in nessuna sanzione di cui alla L. 47/1994 e s.m.i..
- Che il legale rappresentante della ditta (nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza) non sono stati sottoposti a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza, a carico loro e dei propri conviventi, di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici;
- Che il legale rappresentante della ditta (nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza) non hanno riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale, per delitti finanziari o che possono comunque influire sull'ammissibilità alla presente gara e che non si trovano nella situazione di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Che la ditta non ha in corso procedure di fallimento di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di

sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e che a carico della ditta non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- Che il legale rappresentante della ditta (nel caso di società o cooperative del legale rappresentante, dei soci e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza) non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- Che la ditta non si è resa colpevole, nell'esercizio della propria attività, di grave errore, negligenza o malafede, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- Che la ditta non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- Che la ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse nonché dei pagamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali dei propri dipendenti e che non sussistono violazioni o irregolarità definitivamente accertate a carico della stessa;
- I numeri di iscrizione e le sedi degli enti previdenziali, INAIL, INPS e le Casse Edili (queste ultime solo se sussiste obbligo di iscrizione) a cui la ditta è iscritta, il numero dei dipendenti ed il contratto collettivo ad essi applicato;
- Che la ditta è in possesso del certificato rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle foreste del territorio nel quale esercita l'attività, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara;
- Che la ditta è in regola con le disposizioni di cui alla L. n. 68/99 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- Che la ditta è in possesso delle necessarie capacità economiche per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- Che la ditta è in possesso dei mezzi e delle necessarie strumentazioni nonché di personale con competenze adeguate all'entità e tipologia delle prestazioni da svolgere;
- (solo per le cooperative) che la cooperativa è iscritta nell'apposito registro istituito presso la Prefettura indicando i relativi estremi;
- Di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto, di aver preso piena ed integrale conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari dell'appalto che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, compresi gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza vigenti nonché gli oneri per la redazione e attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008 e di aver giudicato il prezzo offerto nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta formulata;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del capitolato d'oneri contenente le condizioni per l'estrazione e la vendita del materiale oggetto dell'appalto e di obbligarsi ad effettuare tali prestazioni alle condizioni ivi indicate;
- Di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.

2) Cauzione provvisoria di € 5.822,40 (Euro cinquemilaottocentoveitidue,quaranta), pari al 2% dell'importo presunto, costituita a pena di esclusione, a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui

all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;

La fidejussione bancaria, la polizza assicurativa o la cauzione rilasciata da intermediari finanziari devono, a pena di esclusione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

3) Attestazione di avvenuta presa visione degli elaborati grafici depositati presso l'ufficio tecnico comunale e dei luoghi dove devono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto, rilasciata dal Responsabile del Procedimento, previo appuntamento telefonico al n. 0784/70051 esclusivamente dalle ore 10.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

4) Capitolato d'oneri (allegato A) - debitamente timbrato sottoscritto dal titolare o legale rappresentante della ditta per integrale accettazione delle condizioni di cui al presente appalto.

Le dichiarazioni richieste dovranno indicare l'oggetto della gara cui si riferiscono.

Resta inteso che quanto dichiarato potrà essere accertato da questo Ente con qualsiasi mezzo di prova e che si potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione in caso di comprovate dichiarazioni mendaci ed alla conseguente aggiudicazione al concorrente utilmente classificato in graduatoria.

Le dichiarazioni di cui al punto 1) devono essere contenute in un'unica dichiarazione contestuale, utilizzando preferibilmente il modulo di dichiarazione unica allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B).

La difformità o l'incompletezza della documentazione necessaria per la partecipazione comporterà l'esclusione dalla gara.

BUSTA B – “OFFERTA” - Dichiarazione in bollo datata (vedi allegato C), riportante l'oggetto dell'appalto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta, contenente l'offerta con la misura percentuale dell'aumento offerto così in cifre come in lettere.

L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima, pena l'esclusione. Su tale busta dovrà apporsi la dicitura **“BUSTA B - Offerta”**.

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti pena l'esclusione.

All'esterno del plico contenente le due buste, oltre le generalità della ditta, dovrà comparire, pena l'esclusione, la seguente dicitura: **“Vendita del materiale sugheroso ricavabile dalla sughereta comunale località Sa Serra – agro del Comune di Oniferi”**.

Sia la busta sigillata contenente l'offerta (**BUSTA B – “OFFERTA”**) che l'ulteriore documentazione richiesta, (**BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE”**) dovranno, pena l'esclusione, essere racchiusi nel piego sopraccitato da sigillare e controfirmare nei lembi di chiusura.

RESTA STABILITO ED INTESO:

- che non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro la data stabilita o sul quale non sia apposta la dicitura relativa alla specificazione dell'appalto;
- che oltre il termine fissato non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta;
- che l'irregolarità e/o incompletezza della dichiarazione contenente l'offerta e delle ulteriori dichiarazioni e documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara;
- che non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero con

riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;

- che non saranno ammesse offerte in ribasso;
- che in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche se dovesse pervenire al Comune una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- che in caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a mediante sorteggio;
- che la dichiarazione contenente l'offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima, pena l'esclusione dalla gara;
- che il sigillo deve essere tale da garantire l'integrità dei lembi di chiusura del piego e della busta contenente l'offerta;
- che la mancanza del sigillo e della controfirma sui lembi di chiusura del piego e della busta contenente l'offerta sarà motivo di esclusione della gara;

- che il recapito del piego – nel quale deve essere specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo della ditta concorrente – rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile;
- che possono partecipare al presente incanto anche raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena l'esclusione, dai singoli operatori economici componenti il raggruppamento o il consorzio. L'offerta dovrà altresì contenere l'impegno, a pena l'esclusione, che, in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori economici conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nell'offerta, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Ogni singolo operatore dovrà produrre a pena l'esclusione, la dichiarazione di cui al punto n. 2) del bando;
- che decorso il termine di 180 gg. dalla data dell'offerta, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- che l'offerente rimane impegnato con la presentazione dell'offerta, mentre il Comune non assumerà alcun obbligo se non dopo l'approvazione degli atti di gara;
- che a norma del Regolamento di contabilità generale dello Stato il concorrente che avrà presentato la migliore offerta resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amm.ne e che qualora si ricusasse di stipulare il contratto si procederà all'incameramento della cauzione eventualmente prestata in sede di gara oltre all'applicazione delle altre sanzioni stabilite dalla legge;
- che dopo l'aggiudicazione dei lavori verranno richieste le seguenti ulteriori garanzie:
 - a)** Garanzia fideiussoria (fideiussione bancaria o polizza assicurativa ecc...): pari all'intero importo di aggiudicazione;
 - b)** Polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere nella misura stabilita all'art. 103 del DPR 554/1999, per una somma assicurata pari ad € 1.000.000,00;
- che la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa entro 15 giorni dall'aggiudicazione e nella stessa data si procederà alla consegna;
- l'importo di aggiudicazione dovrà essere versato presso la tesoreria del Comune di Oniferi come segue:

- a) il 10% del corrispettivo importo determinato dall'applicazione del prezzo di aggiudicazione ai quantitativi di sughero gentile, come descritto nell'articolo 2, stimati in misura pari a quintali di sughero gentile, verrà corrisposto all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
- b) il 20% verrà corrisposto a fine estrazione sui quantitativi effettivamente estratti;
- c) il restante 70% avverrà in n. 6 (sei) quote mensili, con scadenza a 30, 60, 90, 120, 150 e 180 giorni a partire dalla data di fine estrazione sui quantitativi effettivamente estratti.

In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, fatta salva ogni eventuale azione del Comune.

Inoltre, qualora il ritardo superi un mese, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto con le conseguenze contemplate nel capitolato di gara.

In ogni caso l'estrazione del sughero dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto n.3136/DecA/5 del 16.02.2017 Assessorato Della difesa dell'Ambiente con il quale, il periodo di estrazione del sughero per l'anno 2017, è stabilito dal 15.05.2017 al 31.08.2017.

Si fa presente che eventuali proroghe per il completamento dell'estrazione del sughero potranno essere concesse esclusivamente a discrezione di questa amministrazione, ferme restando le scadenze per i pagamenti che non subiranno proroghe.

RISERVA L'Ente appaltante si riserva di escludere dall'asta, per giustificati motivi, qualunque dei concorrenti, senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

ESCLUSIONI Non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con il Comune di Oniferi, contestazioni per altri contratti del genere e che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto a detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione dei precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- c) le società di fatto.

TRATTAMENTO DATI: Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara, ed il loro trattamento sarà improntato agli obblighi di riservatezza e tutela degli interessati, nei limiti degli obblighi in carico alle PP. AA. Titolare del trattamento è Il Comune di Oniferi.

RICHIESTA INFORMAZIONI: Le condizioni di ammissione, partecipazione ed esecuzione contrattuale sono determinate dal presente Avviso d'Asta e relativi allegati, disponibili in visione e su richiesta da chiunque ne abbia interesse, presso la sede del Comune di Oniferi (Area tecnica) in Oniferi , Via F.lli Cambosu snc, e sui siti della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it e del Comune di Oniferi www.comune.oniferi.nu.it;

Per ulteriori informazioni ed eventuali richieste di precisazione le imprese interessate potranno rivolgersi presso l'ufficio tecnico, in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì dalle 10:30 alle 12:30.

Responsabile del Procedimento: **Arch. Eliana Uras.**

Sono allegati al presente avviso d'asta per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:

Capitolato d'oneri (Allegato A)

Modulo dichiarazione unica (Allegato B)

Modulo Offerta Economica (Allegato C)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Arch. Eliana Uras